



138 060 €

Appartement Saumur 3 pièces 68,24 m²

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : S2104 / Réf : S2104

Situé à proximité de tous commerces et écoles, proche lignes de bus et à seulement quelques minutes de la gare. Appartement T3, au 2ème étage d'un immeuble ancien dans quartier historique, comprenant salon / séjour, cuisine aménagée équipée ouverte, 2 chambres, salle de douche et cave. Locataire en place jusqu'en juillet 2025 (loyer 620€ HC). Très bon rapport qualité / prix, A SAISIR !!!! Classe énergie : E . Référence S2104. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

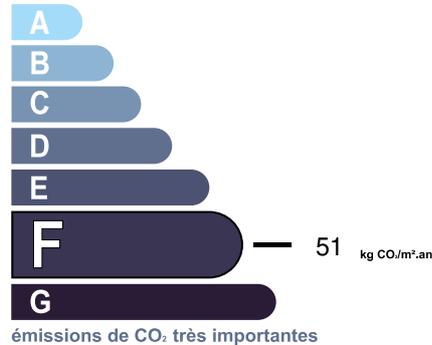


2 ème etage

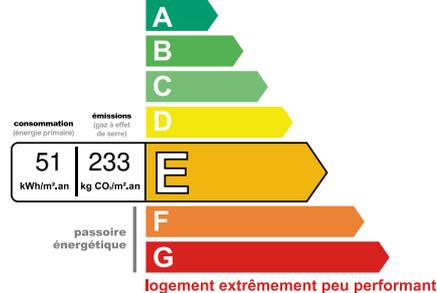


67.85 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 129 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.02% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES