



221 814 €

GRANDE LONGERE EN CAMPAGNE

02 43 48 66 44

Nestenn La Fleche  
43 Grande Rue  
72200 La Fleche

**N° Mandat : 10087 / Réf : 10087**

Venez découvrir cette grande longère située en campagne de Saint Jean de La Motte sans vis-à-vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine, un séjour avec cheminée, un salon avec insert ainsi qu'une chambre et une salle de bains. A l'étage, un grand pallier dessert trois chambres et une salle de bain. Une dépendance et un garage complètent la maison. A l'extérieur, un grand terrain fleuri et arboré de plus de 4720 m<sup>2</sup> entièrement clos avec une vue dégagée, une piscine et une terrasse sur laquelle vous pourrez passer d'agréables moments ! -Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN au 02.43.48.66.44 ou connectez-vous sur notre site [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles de bains



2 WC

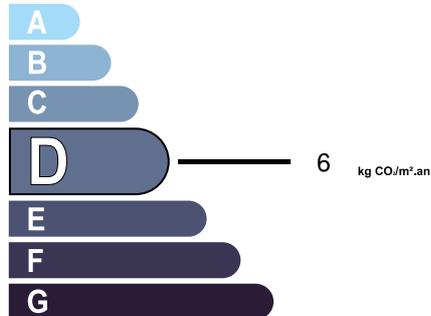


161.64 m<sup>2</sup> habitables



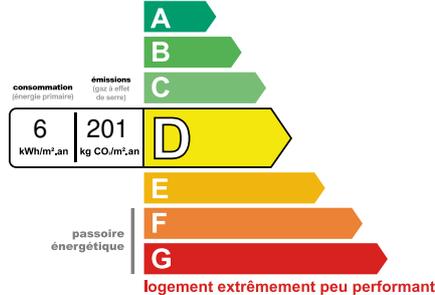
Entre 4 484 m<sup>2</sup> et  
4 956 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 280 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.63% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES