



185 900 €

Maison Bellevigne Les Chateaux 6 pièce(s)  
159 m<sup>2</sup>

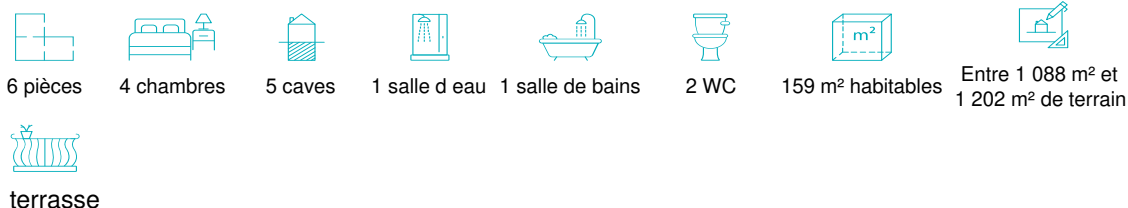
02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

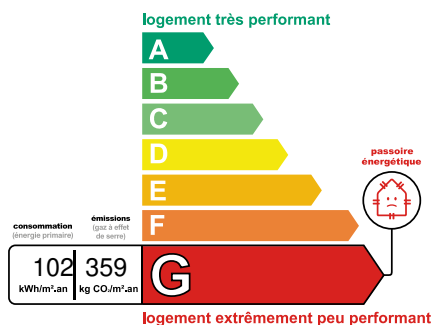
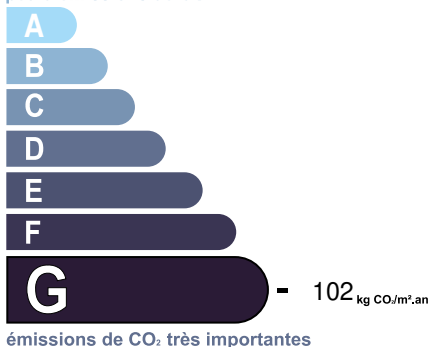
## N° Mandat : S2073 / Réf : S2073

A 12 minutes de Saumur, dans un village plein de charme. Venez découvrir ce bel ensemble Immobilier. La maison principale est composée au rez-de-chaussée d'une vaste cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec cheminée et à la suite une buanderie. A l'étage trois chambres, un bureau, salle de bains et WC séparé. Au dessus grenier aménageable. Dans la cours une maison avec deux pièces, une autre pièce avec grenier à proximité ainsi qu'un WC et une salle d'eau. Dépendances et caves. Pour compléter le tout , une maison troglodyte. Classe énergie : G. Référence : S2073 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 720 € et 5 080 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.23% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES