



399 100 €

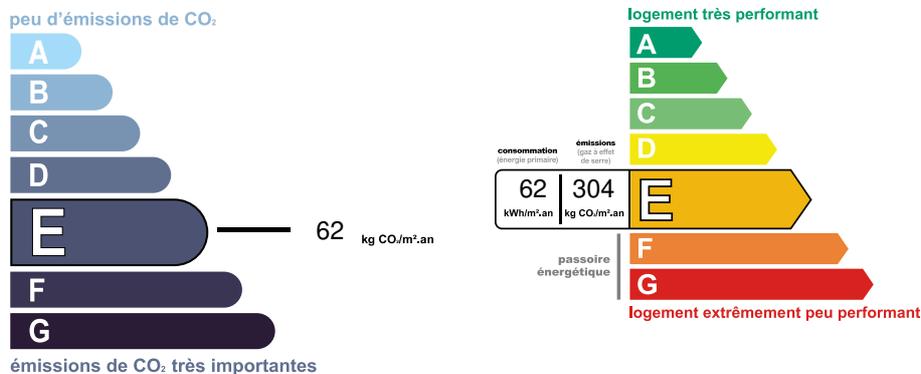
Gennes Val de Loire - Maison 3 chambres  
avec jardin au calme

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : 2001 / Réf : S2001

Sur les bords de Loire, à Gennes, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison ancienne entièrement rénovée offrant, au rez de chaussée : une belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une véranda et des W.C indépendants. Au premier étage : une grande chambre, à demi niveau un palier dessert une salle d'eau ainsi qu'une chambre. Au deuxième et dernier étage : une grande chambre avec salle de douche et W.C. Un grand grenier aménageable, un magnifique jardin arboré de 1240m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage et un atelier complètent les prestations de ce bien. DPE : E. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 549 € et 4 801 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.03% TTC