



115 000 €

Maison a réhabiliter sur terrain constructible
- MONTS

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3701 / Réf : 3701

Idéalement située sur la Commune de Monts au sein d'un secteur calme et prisé. Venez découvrir ces anciens bureaux a réhabiliter vous offrant deux pièces, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un double garage pouvant être réaménagé. Possibilité de créer une extension! La maison est déjà raccordée à l'électricité, l'eau ainsi qu'au tout a l'égout. Le tout sur un terrain constructible de plus de 700m². A visiter rapidement
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



40 m² habitables



Entre 688 m² et
760 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



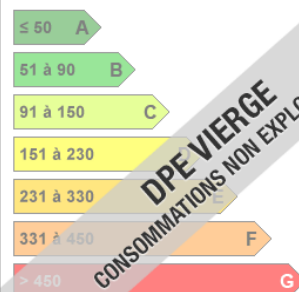
Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



Logement énergivore

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

- * Prix hors honoraires agence : 108 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.48% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES