



119 100 €

Agréable Appartement Poitiers 3 pièce(s)
53.14 m2 secteur gare centre ville

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4282 / Réf : 4282

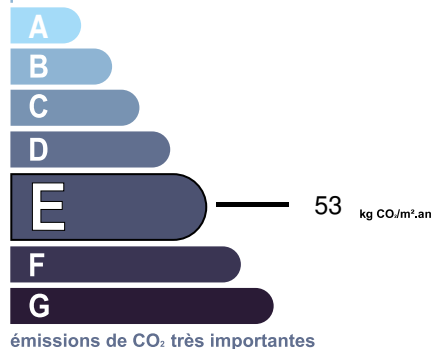
Appartement à vendre proche de la passerelle Léon Blum à Poitiers permettant un accès facile en centre ville et à la gare, et tout le quartier ouest de Poitiers. Venez découvrir ce joli appartement situé au 1er étage d'une résidence au charme de l'ancien composé de 4 lots. L'entrée dessert une pièce principale avec cuisine, 1 bureau, chambre, les toilettes et la salle d'eau. Une 2eme chambre est accessible directement du séjour. Actuellement occupé, le montant du loyer s'élève à 480€. N'hésitez plus et contactez nous au plus vite pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

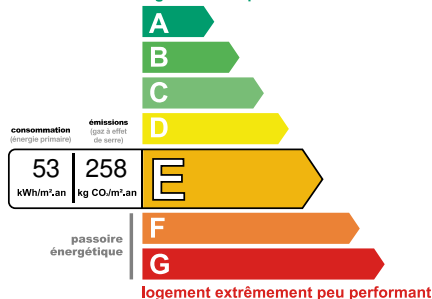


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.27% TTC