



Contrat Nestenn

1 260 000 €

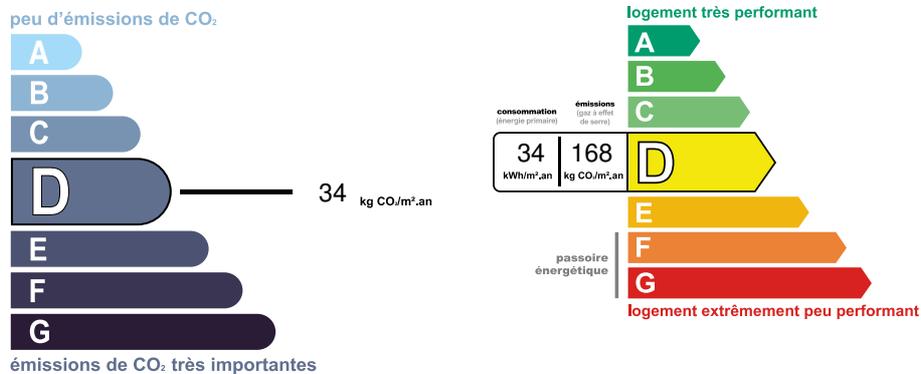
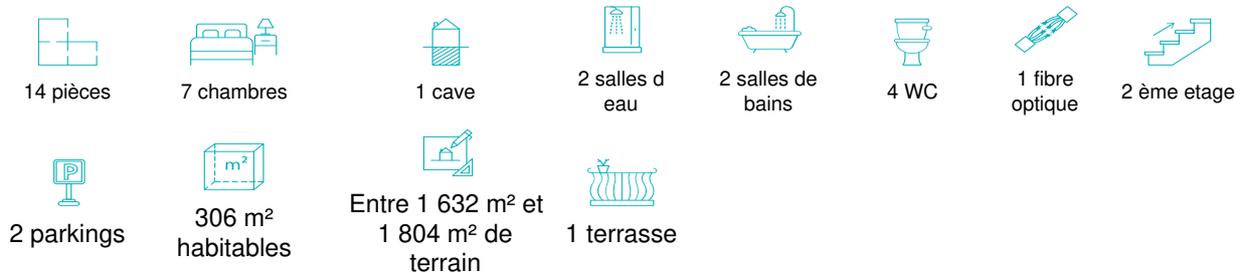
Bien d'exception proche Lac de Maine sur un beau parc paysagé de plus de 1700m<sup>2</sup>

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce  
12 Rue Charles de Gaulle  
49130 Les Ponts de Ce

## N° Mandat : P3963 / Réf : P3963

Exclusivité Nestenn - Découvrez cette magnifique demeure du 18<sup>ème</sup> siècle, située au coeur d'Angers, offrant un mariage parfait entre l'histoire et la modernité. Avec ses 330 mètres carrés, cette maison vous invite à un véritable voyage à travers le temps, tout en bénéficiant du confort contemporain. À l'intérieur, vous serez charmé par l'alliance élégante des parquets et des cheminées d'époque, témoignant du raffinement de cette demeure. Les 7 chambres spacieuses offrent un espace de vie généreux, tandis que les 3 salons invitent à la détente et à la convivialité. La vue imprenable sur le lac de Maine apporte une touche de sérénité à cet environnement déjà enchanteur. De plus, le vaste jardin qui entoure la propriété vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans une maison chargée d'histoire, tout en bénéficiant du confort moderne et d'un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette demeure d'exception. Bien rare sur le secteur, n'attendez plus ; une visite s'impose ! Contactez nous sans plus attendre au 02 41 44 69 69 ou rendez-vous en agence au 12 rue Charles de Gaulle aux Ponts de Cé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 110 € et 4 280 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

