



360 000 €

Maison ancienne à vendre dans un hameau prisé de Denée à 20 minutes au Sud d'Angers

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3925 / Réf : P3925

Coup de coeur assuré pour cette maison d'avant XVIIème dans le pittoresque hameau de Mantelon situé sur la commune de Denée à seulement 20 minutes au sud d'Angers où vous trouverez ; des écoles, épicerie, coiffeur, boulangerie, garage ... Vous tomberez immédiatement sous le charme discret de ce lieu peu commun que l'on découvre au hasard d'un chemin de randonnée ou d'une descente en canoë sur le Louet. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée ; une entrée, une cuisine, un salon séjour avec cheminées ainsi qu'une salle de bains, chauffage au sol au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage, le tout laissant apparaître des éléments anciens tels que la tomette et les poutres. A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC. En extérieur, vous profiterez d'un garage d'un cellier et d'un terrain clos de plus de 1 000m² sans vis-à-vis. <https://youtube.com/shorts/AojmuAJa69M?feature=share> Contactez nous sans plus attendre ou rendez-vous directement en agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 salles de bains



1 WC

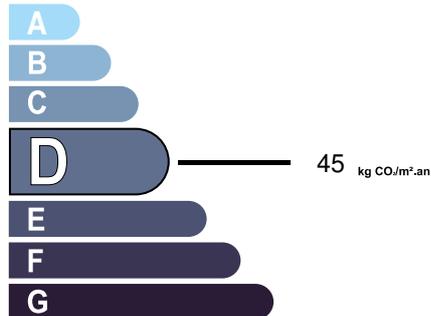


142 m² habitables



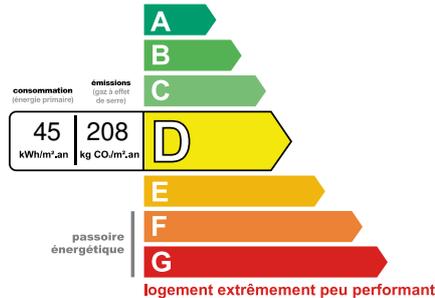
Entre 974 m² et
1 076 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 342 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES