



295 100 €

Distré, maison 189m², 5 chambres, jardin clos

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : S2120 / Réf : S2120

Dans notre belle région, à 5 minutes de Saumur et 2 minutes à pied des commerces, venez découvrir cette maison de caractère, chargée d'histoires avec ses caves troglodytes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée insert, d'une véranda et de WC. Au premier étage : un palier, une salle d'eau et trois grandes chambres. Au second étage : deux chambres, une salle de bains avec WC séparés. Un jardin clos de murs, un préau, des dépendances et des caves dans le roc avec cheminée ancienne, four à pain et puits complètent les prestations de cette maison. Coup de Coeur assuré !! Classe énergie : DPE E. Référence : S2120. Qu'attendez-vous pour le visiter ? Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



8 pièces



5 chambres



5 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



189.76 m² habitables

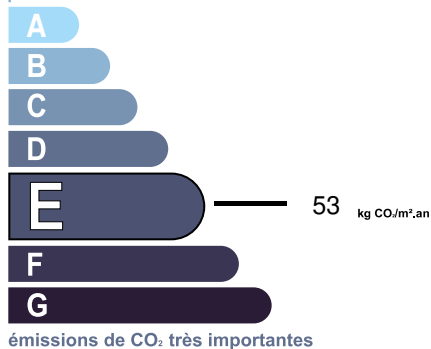


Entre 904 m² et
1 000 m² de terrain



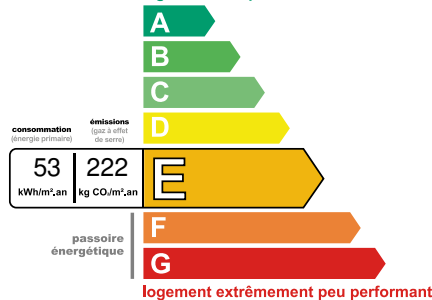
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 160 € et 4 340 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.39% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES