



409 500 €

Saumur - Maison de ville 200 m² avec jardin

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2118 / Réf : S2118

A deux pas des commerces, laissez vous charmer par cette maison de ville de 200m², offrant de grands volumes, avec vie de plain pied possible. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée de 14m², une salle à manger, un salon avec baie vitrée donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre d'environ 22m², une salle d'eau, des wc indépendants ainsi qu'une véranda et une buanderie. A l'étage, quatre grandes chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc séparés. Au sous-sol, une chaufferie, deux pièces de plus de 20m², une cave et un garage. Un préau et un jardin d'environ 120m² complètent les prestations de cette maison. DPE : D. Référence : S2118. Contactez nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



2 ème étage



200 m² habitables

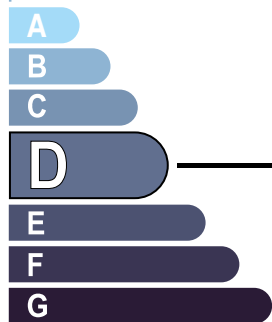


Entre 209 m² et
231 m² de terrain



1 terrasse

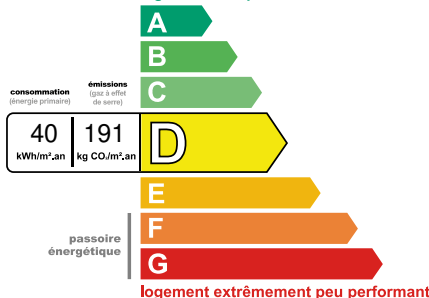
peu d'émissions de CO₂



40 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
40 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
191 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 370 € et 3 260 € au 01/02/2021.

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES