



Contrat Nestenn

470 000 €

VILLA - TOURS MONCONSEIL - 220 m<sup>2</sup> - 8 pièces - Jardin - garage - Proche transports et commerces à pied

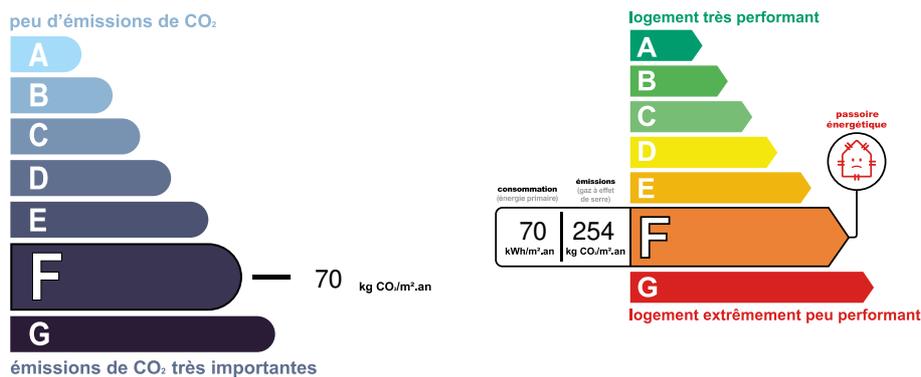
02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

## N° Mandat : 3256 / Réf : 3256

Exclusivité Nestenn - Jolie villa d'environ 220 m<sup>2</sup> avec sous sol complet à 5 minutes du tramway / bus et des commodités à pied (restaurant, boulangerie, fleuriste, supermarché). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec placards desservant, un WC, un bureau, une salle de bains, deux chambres, une cuisine aménagée et un double séjour de plus de 48 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès sur la terrasse extérieur. Au premier étage, trois chambres, un grenier aménageable d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol (déjà isolé), une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, un garage de 45 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux voitures, une buanderie, un atelier, une cave et une salle jeux. Cette maison offre un joli jardin arboré sur une parcelle de 1667 m<sup>2</sup>. Venez vite visiter votre future maison ! (photos en cours)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- \* Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.44% TTC