318 600 €

Maison en centre de Joué Les Tours

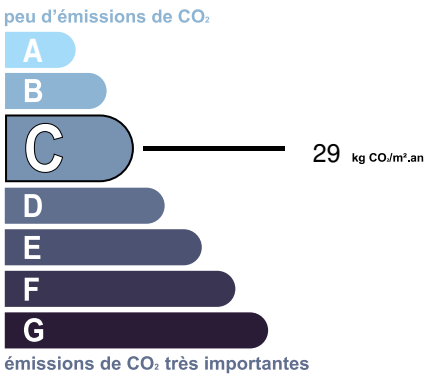
02 47 78 40 50

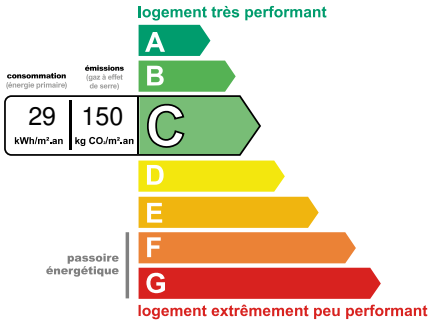
Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3771 / Réf : 3771

Venez découvrir chez NESTENN, cette maison individuelle des années 80 sur sous-sol composée : D'une entrée donnant sur le salon séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée , d'un couloir avec placard desservant 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Un sous-sol isolé avec grand garage, une chaufferie avec chaudière à condensation de 2023 & un ballon thermodynamique relié aux panneaux solaires, un atelier et divers rangements. Le tout sur un jardin clos et arboré de 479 m². Venez visiter avec l'équipe NESTENN de Joué les Tours, retrouvez nous au 16 Rue Gamard ou par téléphone au 02.47.78.40.50

5 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle de bains	1 WC	89 m² habitables	Entre 455 m² et 503 m² de terrain	2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.2% TTC

Bien proposé par MASSON Vanessa. Agent commercial - RSAC : 85347770100017