



412 500 €

Maison Beaumont En Veron 5 pièce(s)
168.01 m² - 47 024

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 47024 / Réf : 47024

Maison traditionnelle sur la commune de Beaumont en Véron proche de tous commerces, elle offre un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, la cuisine, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas. Le salon et la salle à manger offrent un espace convivial pour se détendre et recevoir vos proches. Deux chambres complètent ce niveau avec une salle d'eau et un wc. Au premier étage, une salle de bains spacieuse et deux chambres confortables avec un espace dressing . Chaque espace a été soigneusement aménagé pour vous offrir un maximum de confort et d'intimité. Le jardin clos de 2000 m² est un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter de moments de détente ou organiser des barbecues en famille et entre amis. En extérieur, deux dépendances avec un très grand garage de 3 portes motorisées avec grenier aménageable; accompagné de sa cuisine d'été et d'un atelier. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez vous séduire par son charme et son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



168.01 m² habitables



Entre 2 000 m² et
2 210 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
144 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € .

* Prix hors honoraires agence : 393 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.96% TTC

