



645 000 €

Maison 150 m² avec extérieur et 2 places de parking

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : / Réf : 1855

MAISON PLEINE DE CHARME - 150 m² - LES HALLES Belle demeure, d'une surface de 150 m², alliant charme et caractère, située au quartier des Halles. Son extérieur intimiste vous invite à découvrir un lieu de vie exceptionnel. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une somptueuse entrée desservant deux belles pièces de vie ayant conservé tout le cachet de l'ancien. Une grande cuisine aménagée et lumineuse s'ouvre sur une petite cour sans vis-à-vis. Les étages supérieurs dévoilent 4 grandes chambres, 2 dressings, une salle de bains avec douche et WC, ainsi qu'une salle d'eau. Une grande cave de 60 m², dotée de multiples espaces de stockage, ainsi que 2 places de parking à proximité, complètent ce bien. N'attendez plus pour vivre dans un lieu calme et à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



150 m² habitables



Entre 14 m² et
16 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

31

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

182

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES