



242 000 €

Immeuble Pierrefitte Sur Seine

01 58 92 73 74

Nestenn Stains
27/29 Avenue Aristide Briand
93240 Stains

N° Mandat : 135 / Réf : 437

Proche de la gare Pierrette Stains (RER D), votre agence Nestenn Stains vous propose ce pavillon vendu loué sur un terrain de 288m² divisé en 2 appartements de type F2. les 2 appartements sont loués, loyers perçus pour l'ensemble : 1310euros H.C./mois Très bonne rentabilité locative. IDEAL INVESTISSEUR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres

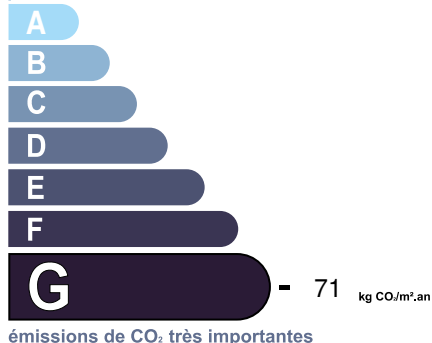


73 m² habitables

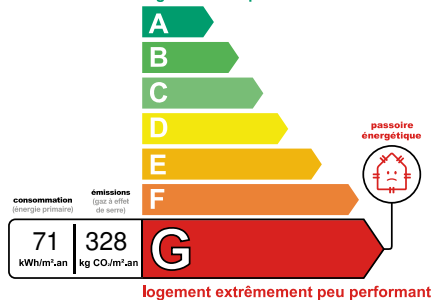


Entre 274 m² et
302 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES