211 900 €

Maison Saumur 105 m2, proche hôpital.

02 41 52 88 05

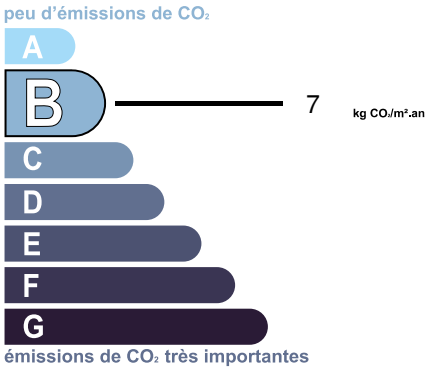
Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

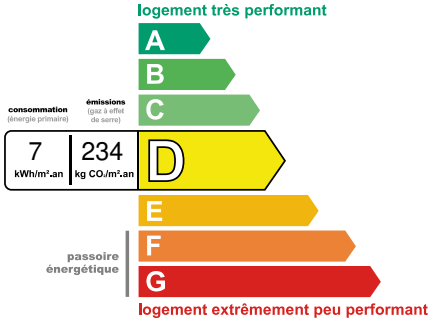
N° Mandat : 2173 / Réf : S2173

Saumur, proche de tous commerces et écoles, venez découvrir ce pavillon, disposant d'une vie de plain-pied. Il se compose, en rez-de-chaussée : d'une vaste entrée, une cuisine aménagée équipée indépendante, une pièce de vie lumineuse, une chambre, des WC indépendants avec lave-mains (possibilité de faire une salle d'eau). A l'étage : deux chambres, une salle de bains complètent les prestations de cette maison des années 80. Un garage. Jardin clos et arboré d'environ 615m². Environnement calme. Classe énergie : D. Référence : S2173 Vous souhaitez la visiter ? Contactez-nous, sans plus attendre, au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 parking | 105 m² habitables

Entre 584 m² et 646 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.95% TTC