897 750 €

Maison familiale, piscine intérieure, Beaucouzé.

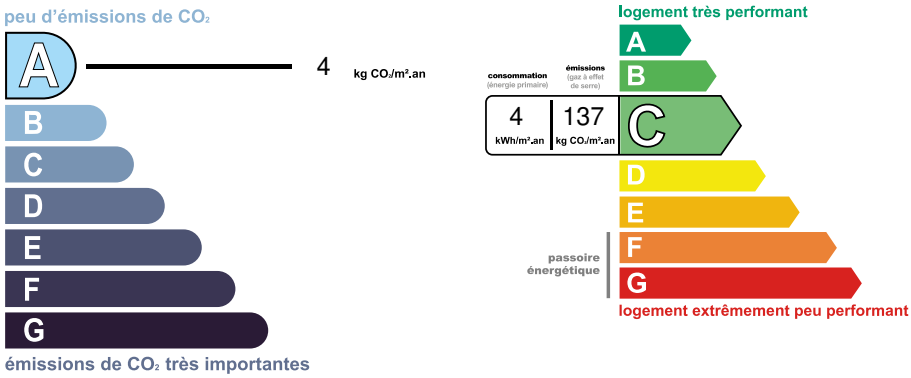
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3350 / Réf : A3350

Seulement chez NESTENN Idéalement placé sur un terrain de 1375m², placé aux portes d'Angers non loin du bourg de Beaucouzé Cette maison des années 2000, nous présente un design contemporain avec ses lignes épurées et ses espaces lumineux, offrant une esthétique moderne et intemporelle. Ces pièces conviviales totalisant plus de 90m², ainsi qu'une piscine intérieure avec douche et WC, offre un cadre de vie et un équilibre luxueux et confortable. La chambre de rez de chaussée dotée de sa salle de bains et son dressing en confère un bien ultra fonctionnel. Son étage ouvert par un espace de vie alimenté par sa mezzanine, permet une ouverture sur ses 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Le vaste terrain offre un espace extérieur serein, parfait pour se détendre ou se divertir en plein air dans un cadre privé et verdoyant, en profitant de sa piscine accessible depuis l'extérieur comme depuis son intérieur REF A3350
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces	5 chambres	2 salles d eau	1 salle de bains	2 WC	304 m² habitables	Entre 1 306 m² et 1 444 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 855 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC