



323 850 €

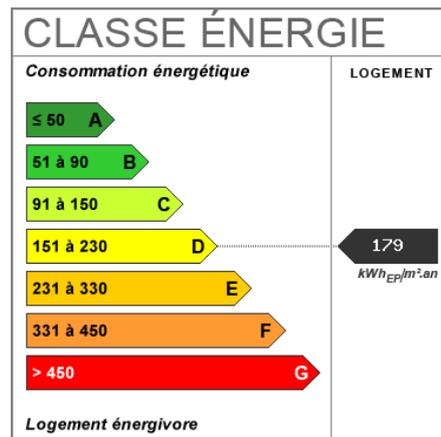
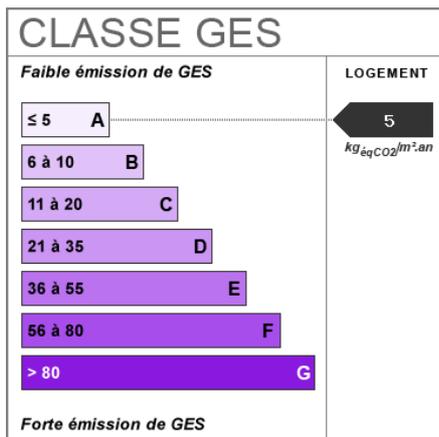
propriété de 165m<sup>2</sup> sur plus de 8000m<sup>2</sup>

02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6239 / Réf : 6239

superbe propriété sur plus de 8000m<sup>2</sup> / Coup de coeur assuré à 12 min de LOCHES Venez découvrir cette propriété hors du temps (premier voisin à plus de 700m) La maison d'habitation comprend: au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de 70m<sup>2</sup> avec accès terrasse, une cuisine aménagé et équipé avec accès à une seconde terrasse, dégagement avec accès à la grange, une pièce pouvant faire office de chambre avec salle d'eau facilement aménageable, un WC à l'étage en vaste palier de 27m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bain, et un WC Un grande grange attenante à la maison de 130m<sup>2</sup> une dépendance d'environ 100m<sup>2</sup>. double vitrage, à chaleur, insert et cheminée. authenticité et confort garantie. Pièce d'eau de 500m<sup>2</sup>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 830 € .

\* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.18% TTC

