279 000 €

Maison 7 pièces

02 47 23 80 49

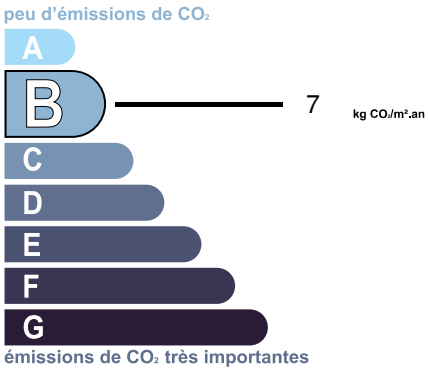
Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

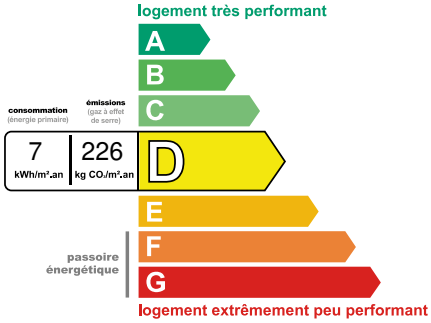
N° Mandat : 5350 / Réf : 5350

Située entre Bléré et Montrichard, à proximité des écoles, des commerces et des services à pieds, venez découvrir cette maison traditionnelle familiale, bâtie en 1983, offrant 8 pièces réparties sur 176 m² habitables pour 2527 m² de terrain. Elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour de 29 m² avec poêle à granulés, d'une cuisine de 12.5 m² aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de 2 chambres et d'un dressing. À l'étage, vous trouverez une grande pièce palière à finir d'aménager qui dessert une salle d'eau récente et 3 chambres fraîchement restaurées. La maison dispose d'un sous sol complet composé d'un espace cuisine d'été/buanderie, d'une pièce de vie de 18 m² avec un poêle à granulés, d'un cellier, d'une cave, d'un atelier et d'un garage. De plus vous bénéficierez d'un abri de jardin et d'un car-port pour votre voiture. A saisir sans tarder...

8 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 3 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

3 parkings | 176 m² habitables | Entre 2 401 m² et 2 653 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.28% TTC