



410 100 €

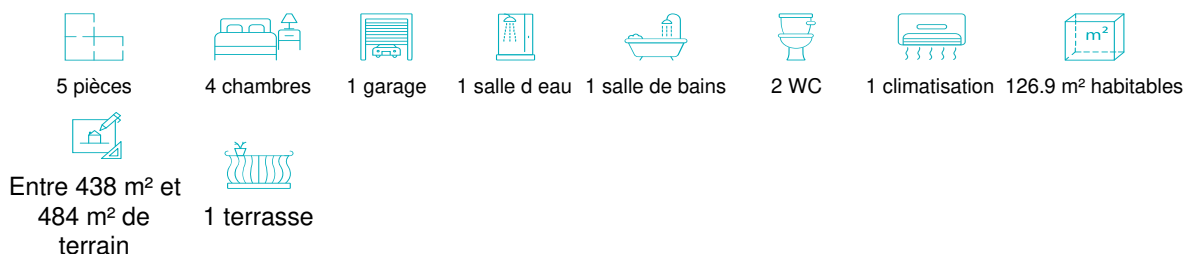
Maison de plain pied de 4 chambres à Saint Melaine Sur Aubance avec garage et jardin

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : PP7205 / Réf : PP7205

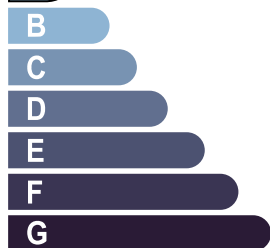
À Ste Melaine sur Aubance : Charmante Maison de Plain-Pied Découvrez cette maison construite en 2023 située à seulement 15 minutes au sud d'Angers, offrant un cadre de vie paisible à Ste Melaine sur Aubance. Idéalement placée, elle se trouve à seulement 3 minutes du bourg et de ses commerces. Descriptif du bien : Surface : 55m² de pièce de vie lumineuse comprenant un séjour, un salon et une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Chambres : 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Salle de bains : Équipée d'une baignoire et d'une douche moderne pour votre confort. WC : Deux WC dont un indépendant. Prestations : Chauffage au sol et climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année. Garage : Un garage avec porte automatisée pour sécuriser votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire. Terrain : Un terrain de 461m² parfaitement entretenu et aménagé. Située dans un lotissement calme et résidentiel, cette maison vous séduira par ses belles prestations et ses finitions de qualité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne, confortable et fonctionnelle à Ste Melaine sur Aubance. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



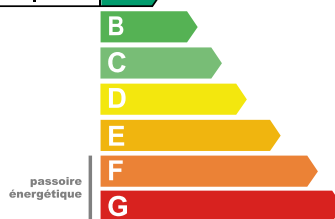
peu d'émissions de CO₂



19 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 540 € .

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.15% TTC

