



499 990 €

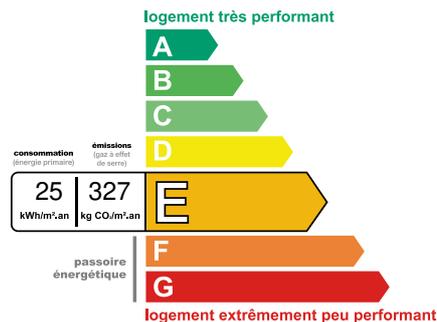
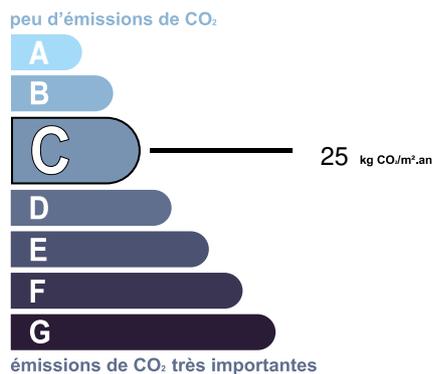
A VENDRE - Maison de Maître au calme
des Ponts de Cé - 4 chambres possible 5 -
Jardin et Garage

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : fp3954 / Réf : fp3954

Découvrez cette magnifique maison de maître à proximité des rives de la Loire, offrant un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible en pleine nature, à seulement 3 minutes en voiture des commerces des Ponts de Cé. Cette demeure spacieuse ravira les amateurs d'espace et de confort. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un salon, une salle à manger et une cuisine équipée, donnant sur le jardin par une terrasse. Le jardin, entièrement clos, constitue un véritable havre de paix idéal pour se détendre en famille ou entre amis. À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau vous attendent sur le palier. Le deuxième et dernier étage offre deux autres chambres. À l'extérieur, un garage avec porte automatique et un espace de stationnement sur la propriété sont à votre disposition. Les amateurs de promenades à pied ou à vélo seront comblés par les nombreuses pistes cyclables et chemins de promenade longeant la Loire, qui mènent en 10 minutes au centre historique des Ponts de Cé. N'attendez plus pour saisir cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et succomber au charme de cette maison ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr". Référence annonce : fp3954
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 477 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.82% TTC

